



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2024, поступившего на рассмотрение 16.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76190956	
Кадастровый номер:	15:09:0020150:66
Номер кадастрового квартала:	15:09:0020315
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1; Условный номер 15-15-01/066/2007-376
Адрес:	Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева/Пушкинская/Декабристов/М.Горького, д. 84/40/39/83
Площадь:	6986.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1975
Кадастровая стоимость, руб.:	166728748.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	15:09:0020315:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
16.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76190956			
Кадастровый номер:		15:09:0020150:66	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		<p>Тавказахов Тимур Тотразович, СНИЛС 121-991-425 55, дата завершения кадастровых работ: 22.08.2018</p> <p>Елоев Сергей Константинович, СНИЛС 14264583161, договор на выполнение кадастровых работ от 19.01.2022 № 3/2022, дата завершения кадастровых работ: 28.02.2022</p> <p>Каджаев Олег Эльбрусевич, СНИЛС 12903613338, договор на выполнение кадастровых работ от 20.05.2022 № 6394, дата завершения кадастровых работ: 07.06.2022</p> <p>Елоев Сергей Константинович, СНИЛС 14264583161, договор на выполнение кадастровых работ от 16.05.2022 № 1950, дата завершения кадастровых работ: 30.05.2022</p> <p>Абагаев Валерий Анатольевич, СНИЛС 06641659479, договор на выполнение кадастровых работ от 02.10.2023 № 58-т, дата завершения кадастровых работ: 05.10.2023</p>	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ремизов Олег Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕВЕРО-ОСЕТИНСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕДИЦИНСКАЯ АКАДЕМИЯ" МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
16.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76190956			
Кадастровый номер:		15:09:0020150:66	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 15-15-01/127/2014-146 15.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.11.2019 11:00:30	
	номер государственной регистрации:	15:09:0020150:66-15/035/2019-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2019 по 26.08.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Фактор-Книга", ИНН: 7726295340, ОГРН: 1037739450473	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор, № 3, выдан 26.08.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

16.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76190956

Кадастровый номер: 15:09:0020150:66

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	09.06.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	15-15-01/080/2014-193
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2013 по 29.10.2016 с 01.11.2013 по 29.10.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, № 31-а/13, выдан 01.11.2013, дата государственной регистрации: 09.06.2014, номер государственной регистрации: 15-15-01/080/2014-193
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.12.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	15-15-01/202/2013-257
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2013 по 01.11.2016 с 01.11.2013 по 01.11.2016



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
16.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76190956			
Кадастровый номер:		15:09:0020150:66	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кцоев Тамерлан Маирбекович, 20.12.1985, г.Беслан, РСО-Алания, Российской Федерации, СНИЛС 134-164-715 40 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 90 08 №901517, выдан 05.05.2009, Отделением УФМС России по Респ. Северная Осетия - Алания в Правобережном районе	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды Федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, № 23-а/13, выдан 01.11.2013, дата государственной регистрации: 24.12.2013, номер государственной регистрации: 15-15-01/202/2013-257	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Северо-Осетинская государственная медицинская академия" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 1501003195, ОГРН: 1021500581024
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 15-15-01/066/2007-376 10.09.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

16.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76190956

Кадастровый номер: 15:09:0020150:66

	дата государственной регистрации:	11.10.2023 18:16:00
	номер государственной регистрации:	15:09:0020150:66-15/035/2023-50
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2023 в течении пяти лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы", ИНН: 7740000076, ОГРН: 1027700149124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, № 2, выдан 20.09.2023 Акт приема-передаче здания(сооружения), № 2, выдан 20.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	04.07.2022 09:58:51
	номер государственной регистрации:	15:09:0020150:66-15/035/2022-43
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2022 по 06.05.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

16.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76190956

Кадастровый номер: 15:09:0020150:66

	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, № 1, выдан 05.05.2022, дата государственной регистрации: 04.07.2022, номер государственной регистрации: 15:09:0020150:66-15/035/2022-44
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.03.2020 10:48:17
	номер государственной регистрации:	15:09:0020150:66-15/035/2020-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.03.2020 по 19.06.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации", ИНН: 7713076301, ОГРН: 1027700166636
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, № 1, выдан 19.06.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

16.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76190956

Кадастровый номер: 15:09:0020150:66

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	09.06.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	15-15-01/080/2014-193
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2013 по 29.10.2016 с 01.11.2013 по 29.10.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, № 31-а/13, выдан 01.11.2013, дата государственной регистрации: 09.06.2014, номер государственной регистрации: 15-15-01/080/2014-193
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.12.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	15-15-01/202/2013-257
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2013 по 01.11.2016 с 01.11.2013 по 01.11.2016



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

16.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76190956	
Кадастровый номер:	15:09:0020150:66

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кцоев Тамерлан Маирбекович, 20.12.1985, г.Беслан, РСО-Алания, Российской Федерации, СНИЛС 134-164-715 40 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 90 08 №901517, выдан 05.05.2009, Отделением УФМС России по Респ. Северная Осетия - Алания в Правобережном районе
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды Федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, № 23-а/13, выдан 01.11.2013, дата государственной регистрации: 24.12.2013, номер государственной регистрации: 15-15-01/202/2013-257
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	10.08.2022 18:11:03
	номер государственной регистрации:	15:09:0020150:66-15/035/2022-46
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2022 по 06.05.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Хохоев Дзамболат Тохович, 02.02.1982, г.Владикавказ, РСО-Алания, Российская Федерация, СНИЛС 134-607-062 38 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 90 04 №646134, выдан 26.11.2004, Отделом внутренних дел Затеречного МО г.Владикавказа 362020, Респ Северная Осетия - Алания, г Владикавказ, ул Кольбуса, д 31
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

16.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76190956

Кадастровый номер: 15:09:0020150:66

	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 3, выдан 05.05.2022 Акт приема-передачи здания, выдан 11.05.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.06.2022 12:48:10
	номер государственной регистрации:	15:09:0020150:66-15/035/2022-37
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2022 по 06.05.2027 5 (пять) лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Албегова Дильбар Александровна, 05.01.1947, с Рахаты Таджикистан, Российская Федерация, СНИЛС 064-394-267 79 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 90 20 №358956, выдан 29.01.2021, МВД ПО РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ 362001, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Владикавказская, д. 12, кв. 100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального НИ, закрепленного за учреждением на праве ОУ, № 2, выдан 05.05.2022 Акт о приеме-передаче здания (сооружения), выдан 11.05.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 22	
16.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76190956	
Кадастровый номер:	15:09:0020150:66
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.3	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 29.11.2018 10:24:50</p> <p>номер государственной регистрации: 15:09:0020150:66-15/035/2018-10</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 20.09.2018 по 20.09.2023</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы", ИНН: 7740000076, ОГРН: 1027700149124</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, № 5, выдан 20.12.2017</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 22		
16.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76190956		
Кадастровый номер:		15:09:0020150:66
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись; Постановка на государственный кадастровый учет части объекта недвижимости при регистрации ограничений и обременений права; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

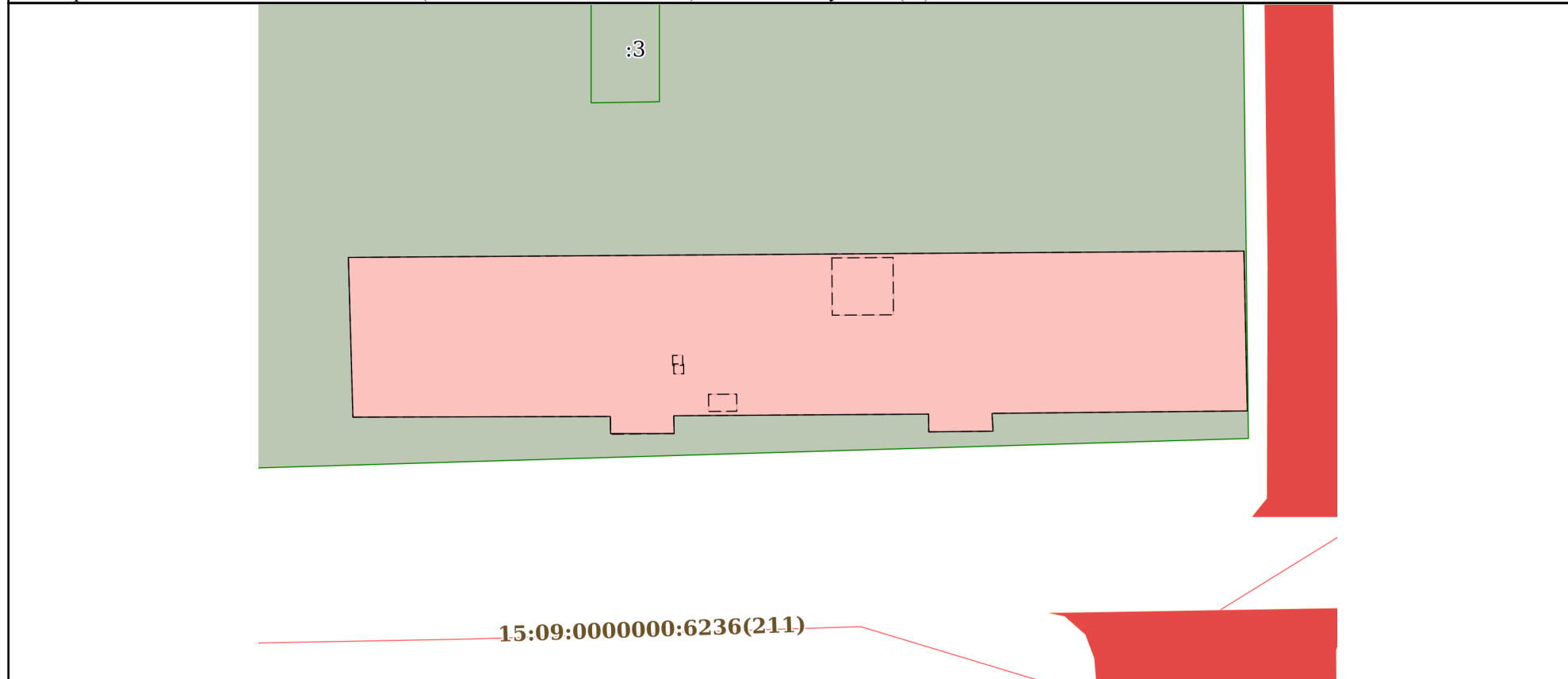
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76190956

Кадастровый номер: 15:09:0020150:66

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
16.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76190956			
Кадастровый номер:		15:09:0020150:66	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-15						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	59956.29	342063.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	59972.47	342062.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	59973.11	342153.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	59956.92	342153.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	59956.67	342127.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	59954.87	342128	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	59954.8	342121.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	59956.6	342121.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	59956.43	342095.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	59954.63	342095.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	59954.63	342089.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	59956.36	342089.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 22
16.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76190956						
Кадастровый номер:				15:09:0020150:66		
1	59956.29	342063.06	-	0.1		данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

16.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76190956	
Кадастровый номер:	15:09:0020150:66

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 15.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76190956

Кадастровый номер: 15:09:0020150:66

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 1

Система координат МСК-15

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	59972.47	342062.6	0.1	
2	59973.11	342153.45	0.1	
3	59956.92	342153.8	0.1	
4	59956.67	342127.9	0.1	
5	59954.87	342128	0.1	
6	59954.8	342121.48	0.1	
7	59956.6	342121.46	0.1	
8	59956.43	342095.61	0.1	
9	59954.63	342095.65	0.1	
10	59954.56	342089.2	0.1	
11	59956.36	342089.18	0.1	
12	59956.29	342063.06	0.1	
1	59972.47	342062.6	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22	
16.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76190956				
Кадастровый номер:		15:09:0020150:66		
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	59972.42	342111.65	0.1	
2	59972.46	342117.86	0.1	
3	59966.66	342117.9	0.1	
4	59966.62	342111.69	0.1	
1	59972.42	342111.65	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22	
16.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76190956				
Кадастровый номер:		15:09:0020150:66		
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 3				
Система координат МСК-15				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	59958.6	342099.14	0.1	
2	59958.62	342101.99	0.1	
3	59956.89	342102	0.1	
4	59956.87	342099.16	0.1	
1	59958.6	342099.14	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22	
16.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76190956				
Кадастровый номер:		15:09:0020150:66		
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 4				
Система координат МСК-15				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	59961.68	342095.61	0.1	
2	59961.69	342096.61	0.1	
3	59960.69	342096.62	0.1	
4	59960.68	342095.62	0.1	
1	59961.68	342095.61	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 6		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
16.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76190956				
Кадастровый номер:		15:09:0020150:66		
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 5				
Система координат МСК-15				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	59962.54	342095.5	0.1	
2	59962.55	342096.51	0.1	
3	59961.55	342096.51	0.1	
4	59961.54	342095.51	0.1	
1	59962.54	342095.5	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

16.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76190956

Кадастровый номер:

15:09:0020150:66

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	6	в квадратных метрах	данные отсутствуют	15:09:0020150:66-15/035/2018-10, 2018-11-29
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	36	в квадратных метрах	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	4.9	в квадратных метрах	данные отсутствуют	15:09:0020150:66-КУВД-001/2022-23963893:1
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
4	площадь	1	в квадратных метрах	данные отсутствуют	15:09:0020150:66-15/035/2022-46, 2022-08-10
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
5	площадь	1	в квадратных метрах	данные отсутствуют	15:09:0020150:66-15/035/2023-48, 2023-10-09
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия