Общий отдел
ОРИГИНАЛ

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРО-ОСЕТИНСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕДИЦИНСКАЯ АКАДЕМИЯ» МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ФГБОУ ВО СОГМА Минздрава России)

Общий отдел
Контролируемая копия № 9
Дата изготовления 19.06.17
Разработчик (подпись)

ПРИКАЗ

19.06.2017 № 239/о
г. Владикавказ

В соответствии с решением ученого Совета федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Северо-Осетинская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации от 15.06.2017 (протокол № 9), с учетом мнения профсоюзного комитета студентов и студенческого совета федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Северо-Осетинская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации (протокол совместного заседания от 03.07.2017 № 102), с 01.09.2017 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северо-Осетинская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» от 29.06.2010 г. № 789 «Об утверждении Положения о студенческом общежитии административно - хозяйственной части государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северо-Осетинская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации:

1.1. В Приложении к приказу п. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Студенческое общежитие административно-хозяйственной части федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Северо-Осетинская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – студенческое общежитие) предназначено для временного проживания и размещения нуждающихся в жилых помещениях в общежитии:

- иногородних студентов, ординаторов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения (далее - обучающиеся) на период обучения;
- аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, выполнения работ по диссертации;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

В первоочередном порядке место (жилое помещение) в студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Северо-Осетинская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – ФГБОУ ВО СОГМА Минздрава России) предоставляется следующим лицам: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на

Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также студентам, получившим государственную социальную помощь.».

С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.»;

1.2. В Приложении к приказу п. 32 исключить;

1.3. В Приложении к приказу п. 43 изложить в следующей редакции:

«43. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем проживания. В случае проживания в период каникул плата производится авансом перед началом каникул. В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени плата за коммунальные услуги не взимается, основанием является письменное заявление поданное проживающим заведующему общежитием и акт о не проживании в студенческом общежитии АХЧ ФГБОУ ВО СОГМА Минздрава России.»;

1.4. В Приложении к приказу п. 48 изложить в следующей редакции:

«48. Размер платы за проживание в студенческом общежитии для обучающихся и работников ФГБОУ ВО СОГМА Минздрава России, устанавливается локальными нормативными актами ФГБОУ ВО СОГМА Минздрава России принимаемыми с учетом мнения профкома студентов и студенческого совета ФГБОУ ВО СОГМА Минздрава России. Размер определенной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем ФГБОУ ВО СОГМА Минздрава России.

Проживающие в общежитии (наниматели жилых помещений в общежитии по договорам найма жилого помещения) вносят плату за проживание:

- пользование жилым помещением (за наем);
- коммунальные услуги.»;

1.5. В Приложении к приказу п. 49 изложить в следующей редакции:

«49. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии освобождаются студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшиеся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по

контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе". а также студенты, получившие государственную социальную помощь.»;

1.6. В Приложении № 1 к Приложению к приказу п. 9 изложить в следующей редакции:

«9. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем проживания. В случае проживания в период каникул плата производится авансом перед началом каникул. В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени плата за коммунальные услуги не взимается, основанием является письменное заявление поданное проживающим заведующему общежитием и акт о не проживании в студенческом общежитии АХЧ ФГБОУ ВО СОГМА Минздрава России.

От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии освобождаются студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшиеся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также студенты, получившие государственную социальную помощь.»;

1.7. В Приложении № 1 к Приложению к приказу подп. «д» п. 36 изложить в следующей редакции:

«36. Проживающие могут быть выселены из студенческого общежития в случаях:

д) невнесения проживающими платы за проживание;»;

1.8. Приложение № 2 к Приложению к приказу изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к Положению о студенческом общежитии
административно-хозяйственной части
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
"Северо-Осетинская государственная медицинская
академия" Министерства здравоохранения
Российской Федерации

Договор
найма жилого помещения в студенческом общежитии административно-хозяйственной части федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Северо-Осетинская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации

г. Владикавказ № _____ _____20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северо-Осетинская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО СОГМА Минздрава России), осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии серии _____ № _____ от _____ г., № _____, выданной _____, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице ректора _____, действующего на основании устава, зарегистрированного _____с одной стороны, и гражданин(ка) _____,
(фамилия, имя, отчество)
(далее – Наниматель), представитель Нанимателя _____
(фамилия, имя, отчество)
с другой стороны, на основании приказа ФГБОУ ВО СОГМА Минздрава России от «_____» _____ 20____ г. № _____, также именуемые Сторона (ны) заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на весь период обучения с ____ _____20___ г. по ____ _____20___ г. место в комнате студенческого общежития по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ак. Щегрена, 8 для временного проживания.

1.2. Жилое помещение предоставляется Нанимателю в связи с обучением в ФГБОУ ВО СОГМА Минздрава России.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указаны в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя, представителя Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в студенческом общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- своевременно вносить плату за проживание. Обязанность вносить плату за проживание возникает с момента заключения настоящего Договора;
- переселяться на время капитального ремонта студенческого общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без

выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение, сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии по акту приема-передачи, а также погасить задолженность по оплате за проживание. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Представитель Нанимателя имеет право быть уведомленным о выселении Нанимателя из общежития.

2.4. Представитель Нанимателя обязан:

- своевременно вносить плату за проживание. Обязанность вносить плату за проживание возникает с момента заключения настоящего Договора;

- при расторжении или прекращении настоящего Договора погасить задолженность по оплате за проживание.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за проживание;

- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) по возможности другое жилое помещение (из расчета не менее 6 м^2 жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

- принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных абзацем 10 пункта 2.2 настоящего Договора;

- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель (представитель Нанимателя) в любое время в одностороннем порядке может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- невнесения Нанимателем (представителем Нанимателя) платы за проживание в течение более 3 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с отчислением Нанимателя из ФГБОУ ВО СОГМА Минздрава России (в том числе и по его окончании).

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель (представитель Нанимателя) вносит плату за проживание в порядке и размере, установленных локальными нормативными актами ФГБОУ ВО СОГМА Минздрава России в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. От платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии освобождаются студенты, являющиеся детьми – сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также студенты, получившие государственную социальную помощь.».

5.3. В оплату Нанимателя за проживание включаются:

- пользование жилым помещением (наем);
- коммунальные услуги (отопление; электроснабжение; холодное и горячее водоснабжение, водоотведение и другие услуги, предусмотренные действующим законодательством).

5.4. Прием наличных денег от Нанимателя (представителя Нанимателя) за проживание в студенческом общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

5.5. При приеме денег Нанимателю (представителю Нанимателя) выдается кассовый чек либо квитанция.

5.6. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем проживания. В случае проживания в период каникул плата производится авансом перед началом каникул. В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени плата за коммунальные услуги не взимается, основанием является письменное заявление поданное

проживающим заведующему общежитием и акт о не проживании в студенческом общежитии АХЧ ФГБОУ ВО СОГМА Минздрава России.

6. Ответственность Сторон по Договору

6.1. Наниматель (представитель Нанимателя) несет ответственность перед Наймодателем за вред, причиненный имуществу Наймодателя, и возмещает все убытки, связанные с потерей, повреждением имущества, взятого в наем, в порядке, установленном законодательством.

6.2. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые ни одна из Сторон не может оказать влияния и за возникновение которых ни одна из Сторон не несет ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на весь период обучения.

8. Иные условия

8.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. В случае не урегулирования Сторонами возникших разногласий спор решается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Наймодатель:
ФГБОУ ВО СОГМА Минздрава России,
362019, РСО-Алания, г. Владикавказ,
ул. Пушкинская, 40,
ИНН _____, КПП _____,
л/с _____,
р/с _____, БИК _____,
тел./факс: 8 (8672)53-03-97

ректор _____ _____
М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель Нанимателя:
_____
(Ф.И.О.)
_____
(адрес места жительства, телефон)
_____
(паспортные данные)

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Наниматель:
_____
(Ф.И.О.)
_____
(адрес места жительства, телефон)
_____
(паспортные данные)

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Бутаева Т.М., проректора по УВР, Цховребова А.Ч., проректора по АХЧ.

Ректор О. Ремизов