

- Приложение 1 к приказу государственного  
• бюджетного образовательного учреждения  
высшего профессионального образования  
«Северо-Осетинская государственная  
медицинская академия» Министерства  
здравоохранения Российской Федерации  
от 28.08.2013 г. № 193/о

«»

**Изменения в приказ ГОУ ВПО СОГМА Росздрава от 29.06.2010 № 789  
«Об утверждении Положения о студенческом общежитии административно -  
хозяйственной части государственного бюджетного образовательного  
учреждения высшего профессионального образования  
«Северо-Осетинская государственная медицинская академия»  
Министерства здравоохранения Российской Федерации»**

1. П. 1 Приложения к приказу ГОУ ВПО СОГМА Росздрава от 29.06.2010 № 789 «Об утверждении Положения о студенческом общежитии административно - хозяйственной части государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северо-Осетинская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – приказ) изложить в следующей редакции:

«1. Студенческое общежитие административно-хозяйственной части государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северо-Осетинская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – студенческое общежитие) предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, интернов, ординаторов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения (далее - обучающиеся);
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, выполнения работ по диссертации аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

В первоочередном порядке место (жилое помещение) в студенческом общежитии предоставляется следующим лицам: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".».

2. П. 2 Приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«2. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся администрация государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северо-Осетинская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России) по согласованию с профсоюзным комитетом студентов (далее - профком студентов) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России для временного проживания в период их обучения по очного форме;
- других категорий обучающихся.».

3. П. 3 Приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«3. Студенческое общежитие в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», уставом ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России, локальными нормативными актами ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России и настоящим Положением.».

4. П. 4 Приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«4. Иностранцы граждане, лица без гражданства, граждане стран Содружества Независимых Государств и Балтии, соотечественники (далее - иностранные граждане), принятые на обучение в ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в пределах квоты, по межгосударственным договорам Российской Федерации, по договорам об оказании платных образовательных услуг за счет средств физических лиц и юридических лиц, размещаются в студенческом общежитии на условиях, установленных для граждан Российской Федерации, обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета.».

5. П. 5 Приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«5. Студенческое общежитие является структурным подразделением ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России и содержится за счет средств ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России (средства федерального бюджета, средства от приносящей доход деятельности).».

6. П. 7 Приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«7. В исключительных случаях, при полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России местами в студенческом общежитии ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России по согласованию с профкомом студентов вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий, работников ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России, родственников обучающихся, проживающих в общежитии на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения, указанного в Приложении № 2 к настоящему положению.».

7. П. 10 Приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«10. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, могут предоставляться в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России по согласованию с профкомом студентов и Министерством здравоохранения Российской Федерации.».

8. П. 16 Приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«16. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студсовета студенческого общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, дисциплинарные взыскания в порядке, установленном действующим законодательством или локальными нормативными актами ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России.».

9. П. 31 Приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«31. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.».

10. П. 40 Приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«40. С целью создания условий компактного проживания иногородних семейных обучающихся ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются решением администрации ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России, профкома студентов, исходя из имеющегося жилого фонда.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

В случае, если один из супругов не является обучающимся ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России, администрация ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России с учетом мнения профкома студентов вправе принять решение о его размещении в студенческом общежитии при условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии категорий обучающихся, предусмотренных в п.1 настоящего положения, и исходя из имеющегося жилого фонда.».

11. П. 43 Приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«43. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся по семестрам не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем семестра, за все время их проживания и период каникул. Перед началом каникул плата производится авансом за весь период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.».

12. П. 44 Приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«44. Обучающиеся в ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России, в том числе иностранные граждане, обучающиеся в ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России на основе договоров с оплатой стоимости обучения юридическими и (или) физическими лицами, оплачивают за проживание в студенческом общежитии в полном объеме на условиях, установленных для обучающихся Российской Федерации, обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета.».

13. П. 45 Приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«45. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся взимается по нормам, установленным для соответствующей категории обучающихся, за число мест в занимаемой семьей комнате.».

14. П. 47 Приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«47. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека либо квитанции после произведенной оплаты.».

15. П. 48 Приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«48. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии для обучающихся и работников ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России, устанавливается локальными

нормативными актами ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России принимаемыми с учетом мнения профкома студентов и студенческого совета ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России.».

16. П. 49 Приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«49. Бесплатно место (жилое помещение) в студенческом общежитии предоставляется следующим лицам: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"».

17. П. 50 Приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«50. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных испытаний, оплачивают за проживание в студенческом общежитии в размере, установленном для студентов ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России.».

18. П. 3 Приложения № 1 «Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии административно-хозяйственной части государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северо-Осетинская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации к приказу изложить в следующей редакции:

«3. Жилые помещения в студенческом общежитии, закрепленные за государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Северо-Осетинская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России) на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания на период обучения иногородних студентов, интернов, ординаторов, аспирантов и слушателей обучающихся по очной форме обучения (далее - обучающиеся), на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, выполнения работ по диссертации аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения, а также для временного проживания абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.».

19. П. 8 Приложения № 1 «Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии административно-хозяйственной части государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северо-Осетинская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации к приказу изложить в следующей редакции:

«8. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии для обучающихся и работников ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России устанавливается локальными

нормативными актами ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России принимаемыми с учетом мнения профкома студентов и студенческого совета ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России.

Внесение платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.».

20. П. 9 Приложения № 1 «Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии административно-хозяйственной части государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северо-Осетинская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации к приказу изложить в следующей редакции:

«9. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся по семестрам не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем семестра, за все время их проживания и период каникул. Перед началом каникул плата производится авансом за весь период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

Бесплатно место (жилое помещение) в студенческом общежитии предоставляется следующим лицам: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".».

21. П. 10 Приложения № 1 «Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии административно-хозяйственной части государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северо-Осетинская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации к приказу изложить в следующей редакции:

«10. Обучающиеся в ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России, в том числе иностранные граждане, обучающиеся в ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России на основе договоров с оплатой стоимости обучения юридическими и (или) физическими лицами, оплачивают за проживание в студенческом общежитии в полном объеме на условиях, установленных для обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета.».

22. П. 11 Приложения № 1 «Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии административно-хозяйственной части государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северо-Осетинская

государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации к приказу изложить в следующей редакции:

«11. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся взимается по нормам, установленным для соответствующей категории обучающихся, за число мест в занимаемой семьей комнате.».

23. П. 34 Приложения № 1 «Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии административно-хозяйственной части государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северо-Осетинская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации к приказу изложить в следующей редакции:

«34. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студсовета студенческого общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, дисциплинарные взыскания в порядке, установленном действующим законодательством, уставом ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России, локальными нормативными актами ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России.».

24. П. 35 Приложения № 1 «Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии административно-хозяйственной части государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северо-Осетинская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации к приказу изложить в следующей редакции:

«35. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие меры дисциплинарного взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России.».

25. П. 38 Приложения № 1 «Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии административно-хозяйственной части государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северо-Осетинская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации к приказу изложить в следующей редакции:

«38. Выселение проживающих из студенческого общежития производится на основании приказа ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России до окончания срока;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России по окончании срока обучения.»

26. Приложение № 2 к приказу «изложить в следующей редакции:

Приложение № 2  
к Положению о студенческом общежитии  
административно-хозяйственной части  
государственного бюджетного образовательного  
учреждения высшего профессионального  
образования "Северо-Осетинская государственная  
медицинская академия" Министерства  
здравоохранения Российской Федерации

**Договор**  
**найма жилого помещения в студенческом общежитии административно-хозяйственной части государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Северо-Осетинская государственная медицинская академия" Министерства здравоохранения Российской Федерации**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Владикавказ № \_\_\_\_\_

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Северо-Осетинская государственная медицинская академия" Министерства здравоохранения Российской Федерации (ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России) в лице ректора \_\_\_\_\_, действующего на основании устава, зарегистрированного \_\_\_\_\_ (далее – Наймода-  
тель), с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

(далее – Наниматель), с другой стороны, на основании приказа ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, также именуемые Сторона (ны) заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Наймода-  
тель предоставляет для проживания на весь период обучения с \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. место в комнате студенческого общежития по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ак. Щегрена, 8 для временного проживания.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указаны в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

1.5. Наймода-  
тель \_\_\_\_\_ к студентам, являющимся детьми- сиротами  
относится (не относится)

и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

### 2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в студенческом общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.

#### 2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;
- переселяться на время капитального ремонта студенческого общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение, сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии по акту приема-передачи, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### 3. Права и обязанности Наймодателя

#### 3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### 3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) по возможности другое жилое помещение (из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

- принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных абзацем 10 пункта 2.2 настоящего Договора;
- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Наниматель в любое время в одностороннем порядке может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Нанимателя;

- с отчислением Нанимателя из ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России (в том числе и по его окончании).

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **5. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации

5.2. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии для обучающихся ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России устанавливается локальными нормативными актами ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России, с которыми должны быть ознакомлены обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии.

5.3. От платы за проживание в студенческом общежитии освобождаются лица, которые относятся к категориям, указанным в п.1.5. настоящего Договора.

5.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии административно - хозяйственной части государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северо-Осетинская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

5.5. В оплату Нанимателя за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги: отопление; электроснабжение; холодное и горячее водоснабжение, водоотведение и другие услуги, предусмотренные действующим законодательством.

5.6. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в студенческом общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

5.7. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо квитанция).

5.8. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся по семестрам не позднее 10-го числа месяца, следующего за

истекшим месяцем семестра, за все время их проживания и период каникул. Перед началом каникул плата производится авансом за весь каникулярный период.

## 6. Ответственность Сторон по Договору

6.1. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за вред, причиненный имуществу Наймодателя, и возмещает все убытки, связанные с потерей, повреждением имущества, взятого в наем, в порядке, установленном законодательством.

6.2. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые ни одна из Сторон не может оказать влияния и за возникновение которых ни одна из Сторон не несет ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

## 7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на весь период обучения.

## 8. Иные условия

8.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. В случае неурегулирования Сторонами возникших разногласий спор решается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

## 9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

### Наймодатель:

ГБОУ ВПО СОГМА Минздрава России

Адрес \_\_\_\_\_

тел./факс: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

л/с \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)      (подпись)      (Ф.И.О.)  
М.П.

### Найматель:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(адрес места жительства, телефон)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(паспортные данные)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)      (Ф.И.О.)